

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovačku sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 6 St-400/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište

IZI PROM d.o.o. u stečaju, OIB:18080695014, J.B. Tita 10, Mursko Središte

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2019. DO 01.07.2020.

U proteklom vremenu bilo je specifičnih događaja koji su malo omeli normalan tijek odvijanje svih stečajnih postupaka budući servi FINA-e nije bio dostupan za vrijeme korona situacije, a u koje vrijeme sam sanirao svoje zdravstveno stanje vezano za operaciju srca koju sam nedavno izvršio ali radi toga stečajni postupak nije trpio i odvijao se je na način kako zakon određuje.

Tako su u međuvremenu prodane sve nekretnine stečajnog dužnika putem servisa FINA-e pri čemu je ukupno prihodovano 3.122.002,00 kuna, te su za kupljene nekretnine izdana rješenja koja su tijekom mjeseca svibnja 2020. godine postala pravomoćna.

Nakon pravomoćnosti rješenja o izvršenoj kupnji nekretnina izradio sam Prijedlog namirenjarazlučnog vjerovnika Ministarstva financija RH i prijedlog namirenjarazlučnog vjerovnika Gorenjed.o.o. iz Zagreba, te sam ih predao sudu koji je zakazao ročište za različne vjerovnike, kako bi se isti izjasnili o namirenjima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled stečajne mase se sastoji od nekretnine u Čakovcu, Zrinski-Frankopana, nekretnine u Murskom Središtu, Josipa Broza Tita 10 i neizgrađeno zemljište, koje susve u međuvremenu prodane kako slijedi
2. Unovčene su navedene nekretnine:
 - a) z.k.ul.7052E k.č.228/1/2/A/1/458/4 ko. Čakovec, poslovna zgrada od 4871 m², dvorište od 4499 m², neodvojivo povezano s posebnim djelovima nekretnine : 12 suvlasnički dio :61/10000 etažno vlasništvo (E12) 1. Etažna jedinica 2.A-prodajni prostor na prvom katu površine 449,15 m² za 114.000,00 kn
 - b) z.k.ul.7052E k.č.228/1/2/A/1/458/4 ko. Čakovec, poslovna zgrada od 4871 m², dvorište od 4499 m², suvlasnički dio 487/10000, etažno vlasništvo (E5), etažna jedinica 1. E- prodajni prostor u prizemlju, površine 389,60m² za 1.615.000,00kn
 - c) z.k.ul.7052E k.č.228/1/2/A/1/458/4 ko. Čakovec, poslovna zgrada od 4871 m², dvorište od 4499 m², neodvojivo povezano s posebnim djelovima nekretnine suvlasnički dio 134/10000 Etažno vlasništvo (E6), etažna jedinica 1.F servis bjele tehnike u prizemlju, garderoba, kotlovnica wc, površine 107,25 m² za 453.500,00 kn
 - d) z.k.ul.7052E k.č.228/1/2/A/1/458/4 ko. Čakovec, poslovna zgrada od 4871 m², dvorište od 4499 m², neodvojivo povezano s posebnim djelovima nekretnine : 7

suvlasnički dio 27/10000 etažno vlasništvo (E7) 1.etažna jedinica 1. G- cviječara u prizemlju površine 21,70 m2 za 54,500,00 kn

- e) z.k.ul.7052E k.č.228/1/2/A/1/458/4 ko. Čakovec, poslovna zgrada od 4871 m2, dvorište od 4499 m2, neodvojivo povezano s posebnim djelovima nekretnine : 29 suvlasnički dio .228/10000 etažno vlasništvo(E29) 1.etažna jedinica 4. P 2-natkriveno parkiralište na drugom katu površine 182,25 m2 za 20.001,00 kn
- f) z.k.ul. broj 858 katastarska općina Mursko Središće broj kat. čestice 384 , poslovna zgrada u ulici Josipa Broza Tita sa 262 m2, dvorište ulica Josipa Broza Tita od 705 m2, suvlasnički dio 425/1000, etažno vlasništvo E-1, Etaža 1- poslovni prostor 1 u podrumu i prizemlju poslovne zgrade, površine 111,35 m2 za 303.750,00 kn
- g) z.k.ul. broj 858 katastarska općina Mursko Središće broj kat. čestice 384 , poslovna zgrada u ulici Josipa Broza Tita sa 262 m2, dvorište ulica Josipa Broza Tita od 705 m2, suvlasnički dio 575/1000 , Etažno vlasništvo E-2, Etaža 2- poslovni prostor 2 u prizemlju poslovne zgrade površine 150,70 m2 za 476.250,00 kn
- h) z.k.ul 2535 k.č.632/1 k.o. Mursko Središće, pašnjak površine 8956 m2 u Murskom središtu za 85.001,0
- i)
 - 3. Postignuto je upisom u zemljišne knjige
 - 4. Nema izlučnog prava
 - 5. Nema namirenja vjerovnika stečajne mase
 - 6. Nema radnika
 - 7. Nema još diobe
 - 8. Nema

III.. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ću vršiti raspodjelu finansijskih sredstava nakon prodaje nekretnina putem FINA-e servisa kada dobijem o tome zaključke

Mjesto i datum

Varaždin, 01.07.2020.

Stečajni upravitelj

Antun Mišanović